Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	174851
Ziua	21
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110746728

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57143 Biharia

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57143	1.114	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67642 / 21/06/2018		
Act Administrativ nr. 6145, din 16/08/2007 emis de COMISIA JUD.. DE APLIC. AL.18/1991 (act administrativ nr. HOT. NR. 26 SI PROCES VB. 26/05-06-2008 emis de Hot de stabilire a despăgubirii şi Proces verbal nr. 66 din 16.04.2008 emisă de Ministerul Transporturilor, CNADNR SA., Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198.2004 , Judeţul Bihor, CONS. LOCAL TAMASEU;); Act Administrativ nr. decizia 9688/CA/2017-R, din 27/04/2017 emis de Curtea de Apel Oradea; Act Administrativ nr. 13372, din 07/02/2018 emis de OCPI BIHOR; Act Administrativ nr. 162539/03.04.2018 si 654/03.04.2018, din 03/04/2018 emis de Primaria Mun. Oradea si Comuna Biharia; Act Administrativ nr. HCL 305, din 27/03/2018 emis de Consiliul local al Mun. Oradea; Act Administrativ nr. HCL 20, din 22/03/2018 emis de Consiliul Local al Mun. Oradea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L 198/2004 , HG 698/2007 şi HG 742/2005, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50535/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 70633 din 05/11/2010;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67642 / 21/06/2018		
Act Administrativ nr. 6145, din 16/08/2007 emis de COMISIA JUD.. DE APLIC. AL.18/1991 (act administrativ nr. HOT. NR. 26 SI PROCES VB. 26/05-06-2008 emis de Hot de stabilire a despăgubirii şi Proces verbal nr. 66 din 16.04.2008 emisă de Ministerul Transporturilor, CNADNR SA., Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198.2004 , Judeţul Bihor, CONS. LOCAL TAMASEU;); Act Administrativ nr. decizia 9688/CA/2017-R, din 27/04/2017 emis de Curtea de Apel Oradea; Act Administrativ nr. 13372, din 07/02/2018 emis de OCPI BIHOR; Act Administrativ nr. 162539/03.04.2018 si 654/03.04.2018, din 03/04/2018 emis de Primaria Mun. Oradea si Comuna Biharia; Act Administrativ nr. HCL 305, din 27/03/2018 emis de Consiliul local al Mun. Oradea; Act Administrativ nr. HCL 20, din 22/03/2018 emis de Consiliul Local al Mun. Oradea;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **COMPANIA NAŢIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ŞI DRUMURI NAŢIONALE DIN ROMÂNIA SA.**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50535/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 70633 din 05/11/2010;	

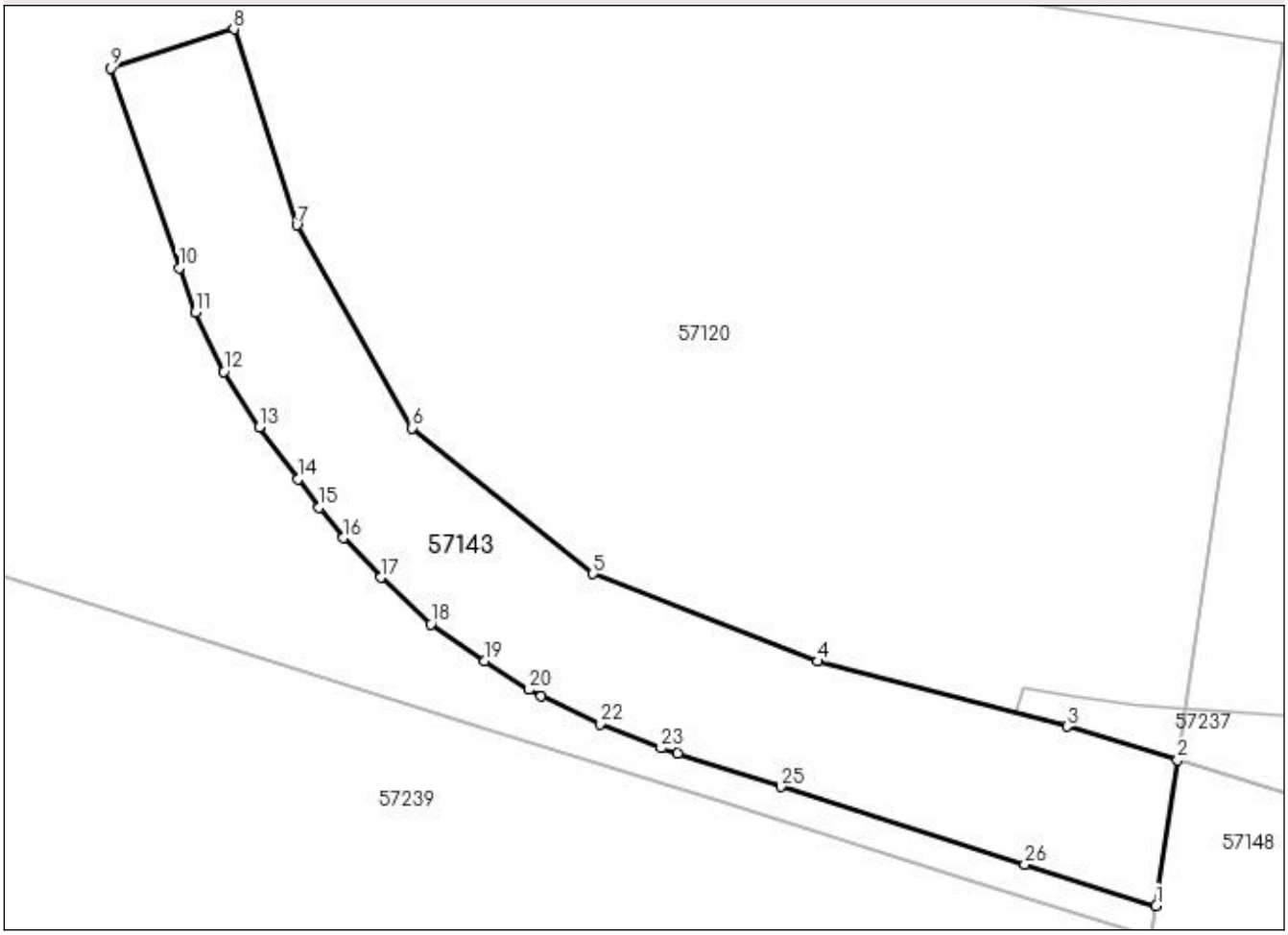
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57143	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.506
3	4	20.15
5	6	18.125
7	8	16.084
9	10	16.481
11	12	5.118

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	9.013
4	5	18.847
6	7	18.229
8	9	10.107
10	11	3.711
12	13	5.152

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	5.066
15	16	3.044
17	18	5.336
19	20	4.125
21	22	5.066
23	24	1.36
25	26	20.001

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	2.757
16	17	4.252
18	19	5.104
20	21	1.075
22	23	5.162
24	25	8.449
26	1	10.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
21-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
CRISTIAN GABOR
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)